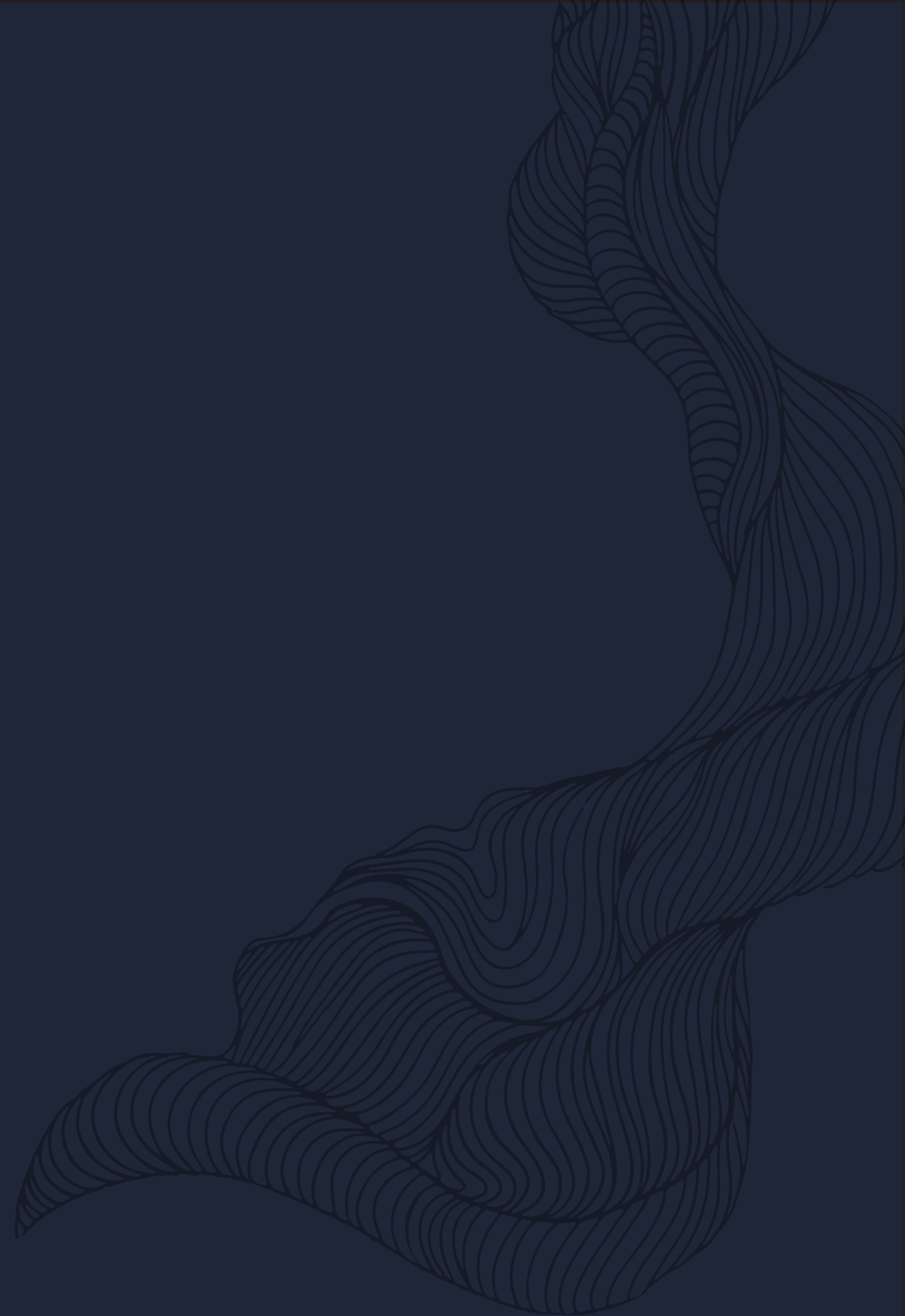


Kota Baru Parahyangan

# NILAPADMI HOUSE

An Aesthetic Living

[www.kotabaruparahyangan.com](http://www.kotabaruparahyangan.com)





# NILAPADMI HOUSE

An Aesthetic Living



## Tatar Nilapadmi

Berada di antara gugusan peninsula yang beragam keindahannya, mulai dari lembah hijau nan alami hingga hamparan padang golf bertaraf internasional serta dikelilingi danau yang memberikan kesegaran sekaligus keunikan bagi suatu Kawasan Hunian.

Kota Baru Parahyangan kembali mempersembahkan peninsula terbaiknya Tatar Nilapadmi. Mengambil nama permaisuri utama dari kisah Prabu Siliwangi yang memiliki arti sosok yang sangat berharga direpresentasikan oleh kata 'Nila' yaitu warna ungu tua (indigo) sebagai cerminan warna kebangsawanan.





## Nilapadmi House

Harmoni alam dan karya arsitektur yang menyuguhkan pengalaman hidup estetik kini hadir di Kota Baru Parahyangan.



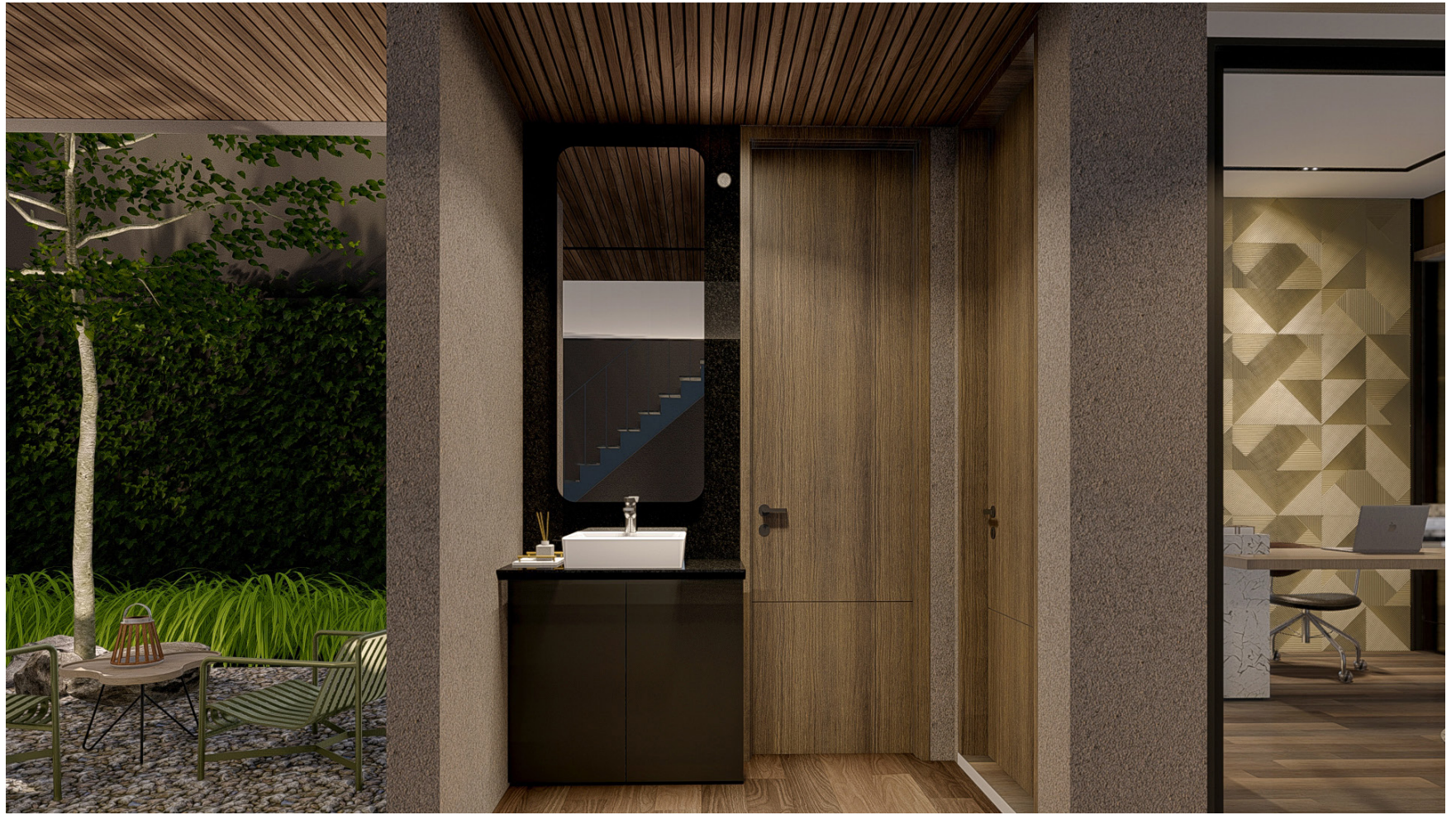


## Inner Courtyard

Entrance rumah yang berupa selasar terbuka serta dilengkapi dengan kehadiran Inner Courtyard di pusat rumah menciptakan aliran udara dan cahaya alami yang merata ke setiap ruangan.







Living & Dining room menjadi ruang bersama yang nyaman dan menyenangkan dengan bukaan yang melebar sehingga menciptakan pengalaman indoor dan outdoor yang kaya.





## Master Bedroom

Rumah Nilapadmi memanjakan anda dan keluarga dengan memiliki kamar tidur yang sudah dilengkapi kamar mandi hingga walk in closet khusus untuk kamar tidur utama.









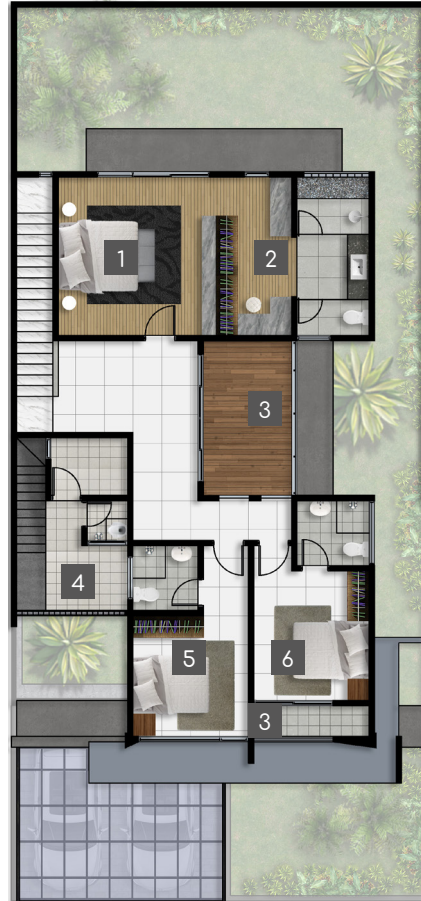


Antusias dan kreatifitas takkan pernah padam di area kitchen dan pantry yang nyaman untuk menyuguhkan sajian istimewa bagi keluarga.









# floor plan

Nilapadmi House

Build area 265 m<sup>2</sup> | Land area 290 m<sup>2</sup>

## 1<sup>st</sup> Floor

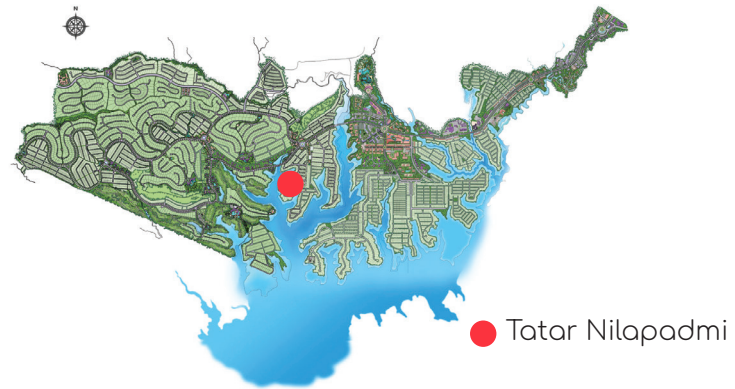
- 1 Bedroom 1 + Bathroom
- 2 Inner Courtyard
- 3 Living & Dining Room

## 2<sup>nd</sup> Floor

- 1 Master Bedroom
- 2 Walk in Closet + Bathroom
- 3 Balcony
- 4 Service Area
- 5 Bedroom + Bathroom 2
- 6 Bedroom + Bathroom 3



An experience of living in a modern house surrounded by the lake and beauty landscapes  
Nilakanca House had a strategic location near by the business center, school complex, hospital, wahoo waterworld and parahyangan golf.



#### **Town Facilities**

- Al-Irsyad Satya Islamic School • Bandung Alliance Intercultural School • BPK Penabur School • Bina Persada School • Cahaya Bangsa Classical School
- Damian School • Universitas St. Borromeus • Sundial Science Center • Akademi Bahasa Asing Internasional • Bale Seni Barli • Mason Pine Hotel • Bale Pare
- Bumi Pancasona Sports Club • Cahya Kawaluyan Hospital • Masjid Al-Irsyad Satya • Jonas Photo • Bicycle Lane • Shuttle Bus • IKEA Store
- Parahyangan Golf • Banking Center • Automotive Center • Home & Living Center • Town Management
- RSIA Parahyangan • Trans Metro Pasundan • Shell • Pertamina

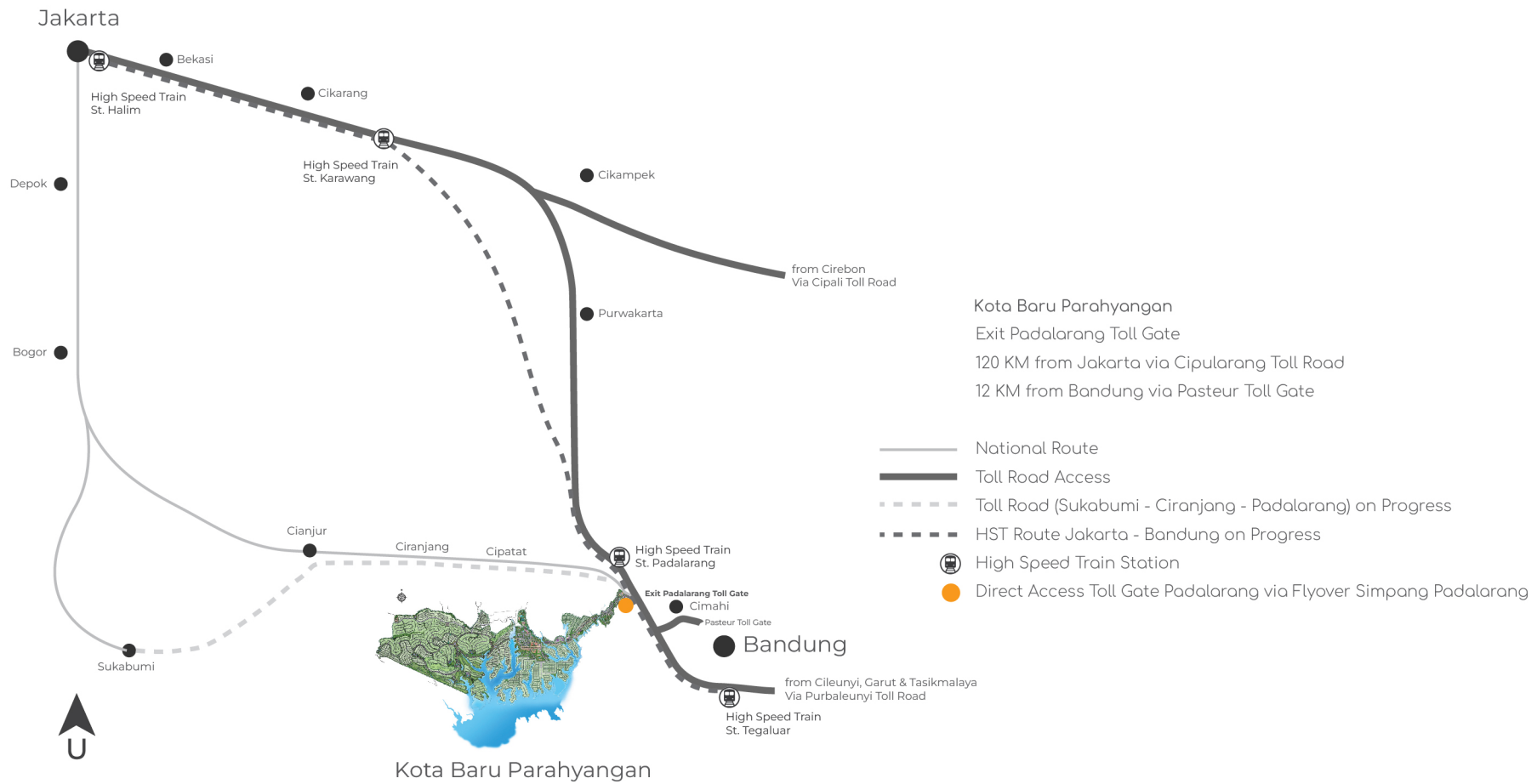
#### **New Facilities**

- Bumi Hejo (Urban Park, Kopi Nako, Casa by Lesavoje)
- Wahoo Waterworld • Food Market at Bale Pare • MC Donald's • Baby Dutch Pancake

#### **New Access Fly Over Simpang Padalarang**

#### **Upcoming Facilities**

- Bank BJB
- Karnivor • Noah's Barn Coffeenerly • Suki Time Grill Time • Starbucks • Yogya • Zen Reflexiology



**PT BELA PARAHYANGAN INVESTINDO**



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan



022 680 3888

[www.kotabaruparahyangan.com](http://www.kotabaruparahyangan.com)