



KOTA BARU
PARAHYANGAN



TATAR KARTAWIJAYA

- Serenity Meets Prosperity -





1. Fly Over
2. Sundial
3. Office Park
4. Home & Living Center
5. Bale Pare Food Market
6. Mason Pine Hotel
7. Health & Bridal Center
8. Al-Irsyad Satya Islamic School
9. RS. Cahya Kawaluyan & Universitas St. Borromeous
10. Sekolah BPK Penabur
11. Starbucks, MC Donalds
12. Town Center ; IKEA, Bumi Hejo, Yogya Supermarket, Hejo Square.
13. Wahoo Waterworld

"Hunian Modern, Investasi Berkembang"

Nikmati kenyamanan tinggal di Tatar Kartawijaya, hunian dalam pengembangan Kota Baru Parahyangan, kota mandiri pertama dan terbesar di Bandung Raya. Seiring dengan pertumbuhan kota yang telah memasuki tahun ke-25, menjadikan Tatar Kartawijaya semakin dimanjakan oleh kelengkapan Fasilitas Kota, Fungsi Komersil hingga Rekreasi. Semuanya menjadi semakin mudah dan membuat betah.

Posisi Tatar Kartawijaya terdekat dari Gerbang Kota Baru Parahyangan sangat mendukung gaya hidup dinamis dengan mobilitas tinggi karena terkoneksi ke Jalan Utama, Jaringan Tol hingga Kereta Api Cepat Whoosh.

Perpaduan kenyamanan tinggal di kota mandiri yang terus bertumbuh dan keunggulan aksesibilitas menjadi benefit ganda bagi Anda dan Keluarga sekaligus pilihan investasi cerdas yang menjanjikan.

RUMAH WIJAYA PADMA DAN WIJAYA PUSPA

Nama Kartawijaya berasal dari nama saudara tua Pangeran Wangsakerta kemudian menjadi Sultan Anom penguasa Cirebon serta memiliki makna kata 'ketentraman' (karta) dan 'keunggulan' (wijaya).

Rumah berarsitektur modern tropis ini didesain untuk menjawab kebutuhan gaya hidup dinamis yang mengutamakan keseimbangan antara kehidupan profesional dan personal.

Fasad rumah tampil modern namun tetap merespon iklim tropis dengan penggunaan atap serta komposisi bidang kerawang dan kaca yang meneruskan udara dan cahaya alami ke dalam rumah untuk kenyamanan ruang dalam.

Tipe rumah di Tatar Kartawijaya mulai dari 3 hingga 4 kamar tidur sangat menyesuaikan dengan pilihan rumah idaman Anda sekeluarga.





Fleksibilitas Tata Ruang untuk Gaya Hidup Dinamis

Desain Open Plan diimplementasikan secara apik pada ruang dalam rumah, dimulai dari Entrance Hall yang diapit oleh inner courtyard dan ruang multifungsi, cocok untuk working space atau kamar tidur di lantai dasar.

Memasuki living dining area, ruang utama pusat aktifitas kebersamaan keluarga akan disuguhi oleh double volume height pada area tangga serta view lapang ke arah taman belakang. Sungguh akan tercipta suasana ruang yang lega dan mewah.

Menuju lantai atas melalui void tangga akan menghantarkan ke 3 unit (tipe Puspa) atau 4 unit (tipe Padma) kamar tidur yang memiliki privasi prima.

LIVING ROOM







MASTER BEDROOM



WORKING SPACE

Floor Plan

WIJAYA PUSPA

Land Area 120 m² - Building Area 117 m²



3



3



2



Floor Plan

WIJAYA PADMA

Land Area 120 m² - Building Area 131 m²



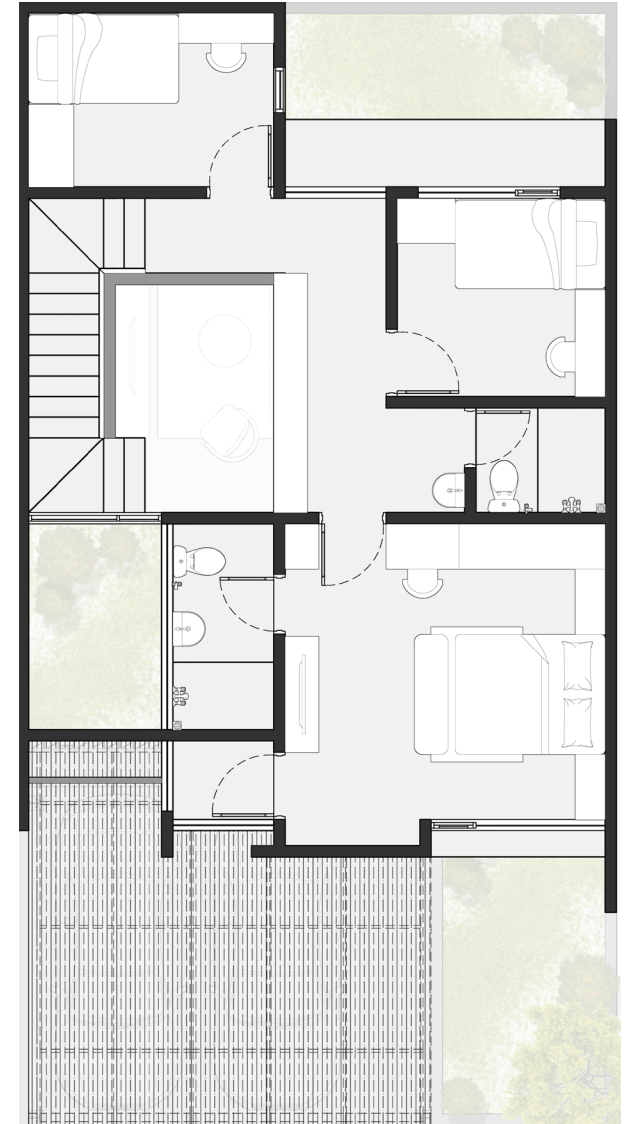
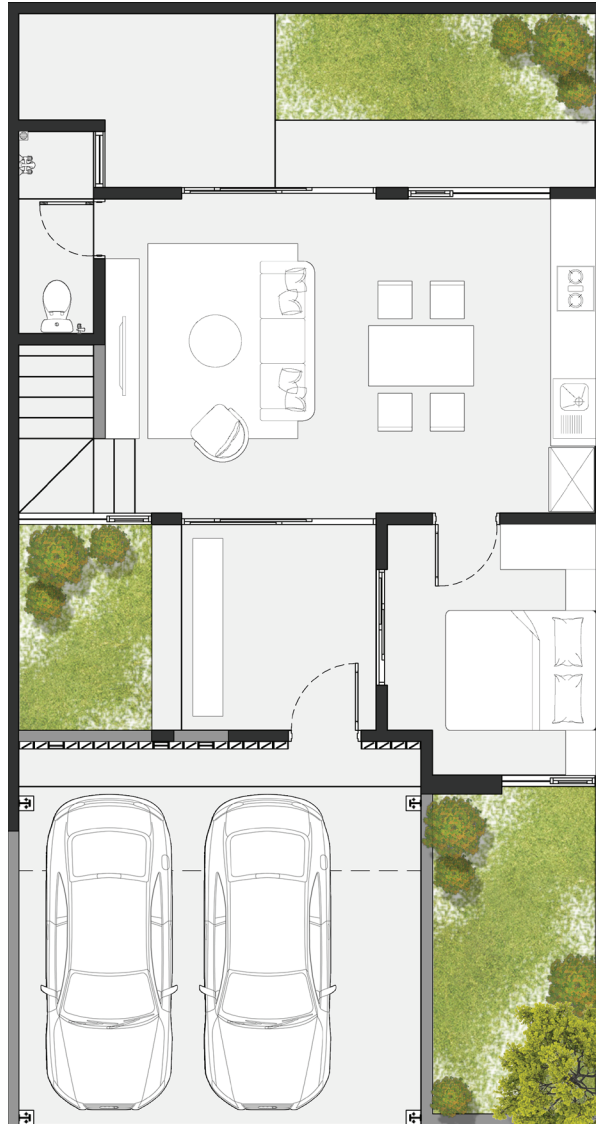
4



3



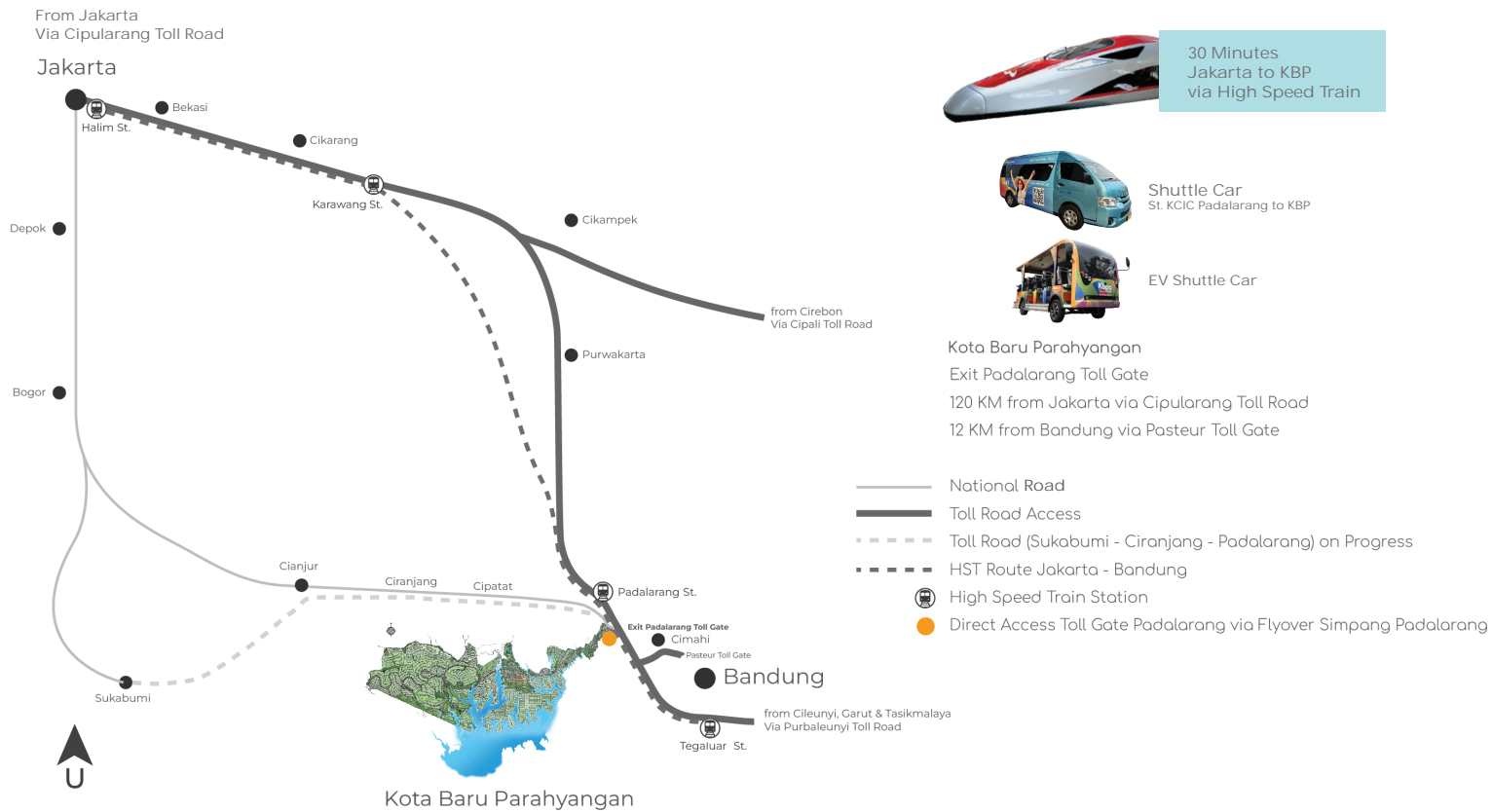
2





Specification

PONDASI		Pondasi Pancang / Strauss Pile dan Pondasi Batu Kali
DINDING		Pasangan Bata + Sistem Dry Mortar / Setara
FINISHING TAMPAK DEPAN		Roman Granit 80 x 80 & 90 x 15
FINISHING CAT	- Eksterior - Dinding batas kavling	Cat Tembok , Ex. Cendana / Setara Cat Tembok Weathercoat, Ex. Mowilex / Setara
FINISHING LANTAI	- Teras - Lantai Utama - R. Tidur Lt. 1 - R. Tidur Lt. 2 - R. Tidur Utama	Roman Granit 90 x 15 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 60 x 60 Roman Granit 90 x 15
KM/WC	- Lantai KM/WC Lt.1 - Dinding KM/WC Lt.1 - Lantai KM/WC Lt.2 - Dinding KM/WC Lt.2	Roman Granit 30 x 30 Roman Granit 30 x 60 Roman Granit 30 x 30 Roman Granit 30 x 60
ATAP	- Rangka Atap - Genteng - Listplang	Baja Ringan Genteng Keramik Ex. Kanmuri Woodplank, Fin. Cat
CARPORT	- Lantai - Rangka Atap - Penutup Atap	Paving Block Besi Hollow Alderon
PLAFOND	- Rangka Plafond - Penutup Plafond Utama - Penutup Plafond KM/WC - Penutup Teritisan Atap Utama	Hollow / Metal Furing Gypsum 9 mm + List Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List Gypsum 9 mm Water Resist 9mm + List
KUSEN	Pintu Eksterior Pintu Interior - Pintu Sliding - Jendela	Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
PINTU & JENDELA	- Daun Pintu Utama - Daun Pintu Ruangan - Daun Pintu KM/WC - Daun Jendela	Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Kayu Engineering + Veneer, Fin. Melamik Aluminium Ex. YKK, Anodized / Setara
SANITAIR		TOTO / Setara
KITCHEN SINK		Stainless Steel
LISTRIK		2200 VA
INSTALASI AIR PANAS		Listrik
TANGKI AIR		1000 lt. Fiberglass
SEPTICTANK		1 Unit Biofilter



EDUCATION

- Akademi Bahasa Asing Internasional · Al-Irsyad Satya Islamic School · Bale Seni Barli · Bandung Alliance Intercultural School · Bina Persada School · BPK Penabur School · Cahaya Bangsa Classical School · Damian School · Sundial Science Center · Universitas Kristen Maranatha · Universitas St. Borromeus

PUBLIC FACILITIES

- Al-Irsyad Satya Mosque · Santo Benedictus Church · Fire Station · Police Station · Shell Gas Station · Pertamina Gas Station · SPKLU (Bumi Hejo, Hotel Mason Pine, Marketing Gallery, Balepare) · Green Spine · Shuttle Bus Damri · Shuttle Bus Trans Metro Pasundan · Shuttle Car KBP to Padalarang Station · Bicycle Lane

HEALTH CARE

- Cahya Kawaluyan Hospital · RSIA Parahyangan · Zen Reflexology

STAYCATION AND SPORTS RECREATION

- Mason Pine Hotel · Bumi Pancasona Sports Club · Parahyangan Golf · Wahoo Waterworld · Bumi Hejo (Bumi Skate Park, Bumi Play Park) · Bale Pare Bike Park

BANK

- BCA · CIMB NIAGA · OCBC · BNI · MANDIRI · BJB

SHOPPING AND GROCERIES

- IKEA Store · Yogya Junction Kota Baru Parahyangan · Pasar Parahyangan

COMING SOON · Hejo Square at Bumi Hejo

CULINARY

- Ambrogio Patisserie · Baby Dutch Pancake · Casa by Lesavoye · Eastern Restaurant · Giggle Box · KFC · Karnivor · Kopi Nako · La Pantry · Mc Donald's · Noah's Barn · Pizza HUT · Royal Pho · Starbucks · Suki & Grill Time · 2 Cents · Urban Park



PT BELAPUTERA INTILAND

