

# PARAMAWATI HOUSE

GOLF RESIDENCE





Champions know success is inevitable.

Kota Baru Parahyangan proudly introduces Tatar Paramawati Golf Residence. Nestled in the spectacular landscape of the award winning Parahyangan Golf, Tatar Paramawati is the first golf community enclave in Kota Baru Parahyangan. Experience a magical resort-style living amongst the natural beauty of green rolling hills, lake and signature hole with bursting blue sky, while easily enjoy the convenience of town center's lifestyle, Tatar Paramawati Golf Residence is indeed, homes for the champions.

Designed by lead designer Bob Moore from USA based JMP Golf Design Group



# MASTER PLAN PARAHYANGAN GOLF



■ Golf Club House      ■ Tatar Paramawati



Rayakan hidup bersama keluarga  
dalam pelukan keindahan dan kemewahan alam.



# Paramawati House

Berada di area terdepan kawasan premium Golf Residence pertama di Kota Baru Parahyangan, rumah dua lantai tampil anggun dibalut gradasi warna fasad yang monokrom serta dipadukan dengan kemewahan bidang Quadra.







## BERORIENTASI ALAM

Konfigurasi massa bangunan dirancang dengan apik untuk menciptakan ruang dalam yang kaya akan sinar dan hawa alami.

Desain bidang terluar di sekeliling rumah yang lepas juga didominasi oleh fungsi pintu dan jendela kaca hingga balkon privat menghadap ke taman belakang menjadi perekat interaksi penghuni dengan alam.





## LIVING DINING

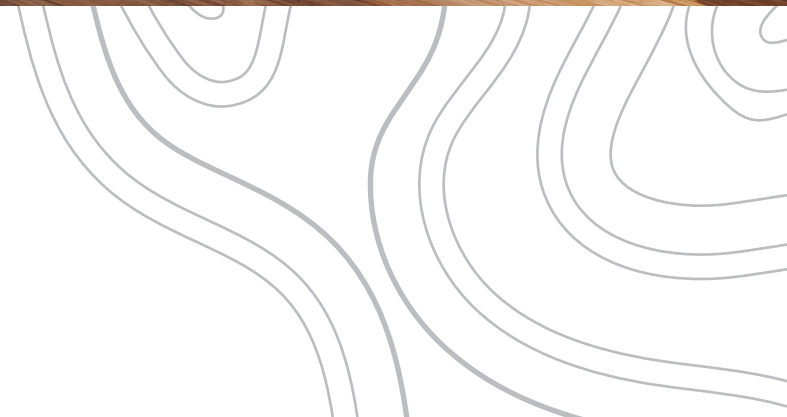
Menikmati momen kebersamaan keluarga dalam ruang komunal yang lega dan menyatu dengan alam.





## MASTER BEDROOM

Perbedaan lantai menjadi pembeda tingkat privasi. Keberadaan ruang tidur utama di lantai atas pada sisi belakang rumah turut dimanjakan oleh hadirnya walk in closet dan master bath room















## WORK FROM HOME

Fleksibilitas ruang di lantai dasar yang ideal dijadikan ruang kerja untuk mendukung gaya hidup urban yang selalu aktif, kreatif dan produktif di setiap saat.







# Paramawati House

Standard Type

Build area 275 m<sup>2</sup> Land area 375 m<sup>2</sup>

4 + 1 4 + 1

1<sup>st</sup> Floor

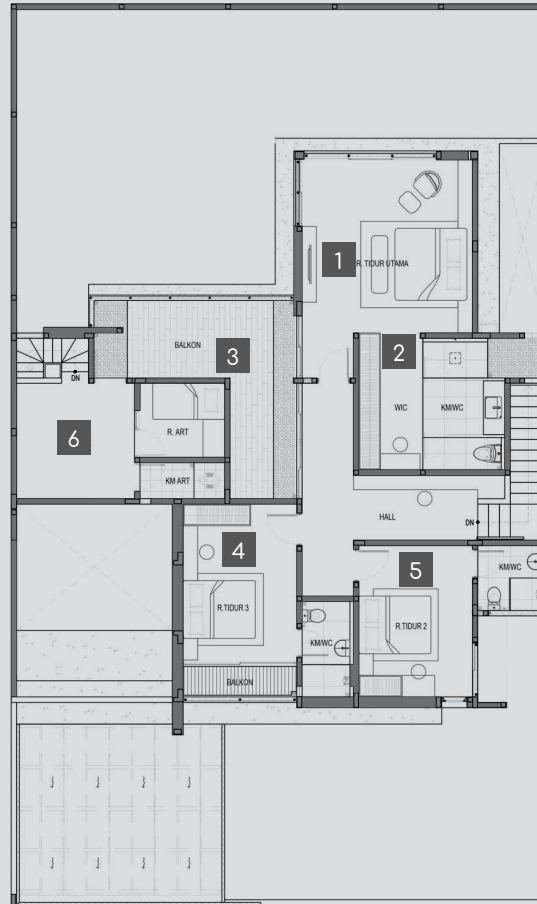
- 1 Bedroom + Bathroom 1
- 2 Living & Dining
- 3 Powder Room
- 4 Inner Courtyard / Garage
- 5 Kitchen

2<sup>nd</sup> Floor

- 1 Master Bedroom
- 2 Walk in Closet + Master Bathroom
- 3 Balcony
- 4 Bedroom + Bathroom 2
- 5 Bedroom + Bathroom 3
- 6 Service Area



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarnya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan

Kota Baru Parahyangan has successfully developed residential clusters, commercial area, a golf course and a town center with its complete amenities and facilities, becomes the home for more than 3.500 families over the last 20 years. Kota Baru Parahyangan has received numerous prestigious awards and recognitions in Indonesia as well as international events. To further its vision of becoming “mandiri, madani, alami” (self-contained, civilized, natural) Kota Baru Parahyangan will continue to build sustainable development by developing choice properties that create a lasting legacy.









#### EDUCATION

- Akademi Bahasa Asing Internasional • Al-Irsyad Satya Islamic School • Bale Seni Barli • Bandung Alliance Intercultural School • Bina Persada School
- BPK Penabur School • Cahaya Bangsa Classical School • Damian School • Sundial Science Center
- Universitas Kristen Maranatha • Universitas St. Borromeus

#### BANK

- BCA • CIMB NIAGA • OCBC • BNI • MANDIRI • BJB

#### HEALTH

- Cahya Kawaluyan Hospital • RSIA Parahyangan • Zen Reflexiology

#### SPORT & RECREATION

- Bale Pare Bike Park • Bicycle Lane • Bumi Pancasona Sports Club • Mason Pine Hotel • Parahyangan Golf • Tepi Danau • Wahoo Waterworld

#### SHOPPING

- IKEA Store • Yogya Junction Kota Baru Parahyangan

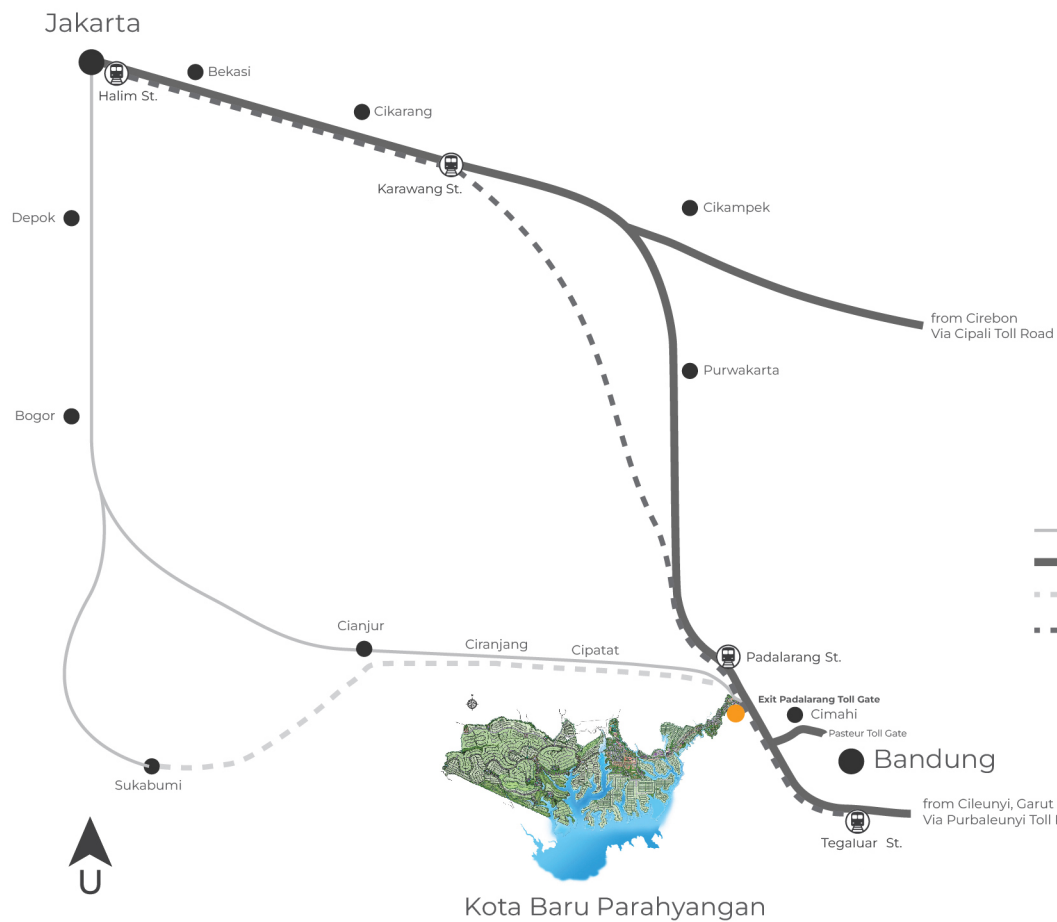
#### PUBLIC FACILITIES

- Al-Irsyad Satya Mosque • Fire Station • Police Station • Santo Benedictus Church • Shuttle Bus Damri • Shuttle Bus Trans Metro Pasundan
- Shuttle Car KBP to Padalarang Station • Shell Gas Station • Pertamina Gas Station

#### CULINARY

- Ambrogio Patisserie • Bumi Hejo Urban Park • Baby Dutch Pancake • Casa by Lesavoie • Eastern Restaurant • Giggle Box • Karnivor
- KFC • Kopi Nako • Kota Baru Food Market at Bale Pare • La Pantry • Mc Donald's • Noah's Barn • Pizza Hut • Royal Pho • Starbucks • Suki Time Grill Time





**30 menit**  
 Jakarta ke KBP  
 via High Speed Train

Kota Baru Parahyangan  
 Exit Padalarang Toll Gate  
 120 KM from Jakarta via Cipularang Toll Road  
 12 KM from Bandung via Pasteur Toll Gate

- National Road
- Toll Road Access
- - - Toll Road (Sukabumi - Ciranjang - Padalarang) on Progress
- - - HST Route Jakarta - Bandung
- 🚆 High Speed Train Station
- Direct Access Toll Gate Padalarang via Flyover Simpang Padalarang



**PT BELA PARAHYANGAN INVESTINDO**



Seluruh isi dalam brosur gambar, kata-kata, layout unit yang tercantum pada brosur ini adalah ilustrasi atau gambaran semata dan tidak dapat dijadikan perikatan secara hukum. Kota Baru Parahyangan beserta seluruh agen pemasarannya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data yang tercantum dalam brosur ini dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan Arsitektur yang berkesinambungan